

# ЗАКАЗЧИК

ОАО «Нефтегазавтоматика»

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Временный генеральный директор  
ОАО «Нефтегазавтоматика»

\_\_\_\_\_ К.В. Станиславчик

" \_\_\_ " июня 2015 г.

Запрос котировок в бумажной форме

на выполнение (полностью или частично) работ  
по благоустройству части арендованного земельного участка  
по адресу г. Москва, Варшавское шоссе 39.

*(конкурсная документация)*

г. Москва 2015 г.

# ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА КОТИРОВОК

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Приглашение к участию в запросе котировок в бумажной форме.

#### Уважаемые господа!

Настоящим приглашаются к участию в запросе котировок любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, **имеющие опыт**

- проведения работ по асфальтировке подъездных путей
- установке газонных ограждений.

**Заявки не принимаются** у организаций и лиц, не имеющих требуемых для данных работ допусков (лицензий), подтвержденного членства в соответствующих СРО, а также у организаций и лиц, представители которых для уточнения технического задания, оценки объема работ и составления и предварительного согласования сметы **не посетили место поставки товара (оказания услуг, выполнения работ), указанные в пункте 4 данной информационной карты.**

### 1.2. Извещение о проведении котировочной сессии

**Место размещения информации:** Официальный сайт Государственной корпорации "Ростех" [www.rt-ci.ru](http://www.rt-ci.ru), официальный сайт Заказчика [www.rtnga.com](http://www.rtnga.com)

**Заказчик** Открытое акционерное общество «Нефтегазавтоматика» г. Москва, Варшавское шоссе, 39

**Номер контактного телефона/ факса:** 8(499) 611-40-05

**Председатель Закупочной комиссии:** Шеин Михаил Михайлович

**Уполномоченное лицо Заказчика (представитель Заказчика)**

**Контактное лицо:** Шеин Михаил Михайлович

**Номер контактного телефона/ факса:** 8(499) 611-40-16 или 8(499) 611-40-05

**e-mail** [nga@rtnga.com](mailto:nga@rtnga.com)

**Источник финансирования заказа:** собственные средства Общества

**Форма заявки на участие в запросе котировок (далее – котировочная заявка):** приведена в Приложении № 2 к настоящему извещению.

**Подробные сведения об оказываемых услугах (выполняемых работах)** представлены в Приложении № 1 к настоящему извещению.

**Место оказания услуг (выполнения работ):** г. Москва, Варшавское шоссе, 39

**Срок оказания услуг (выполнения работ):** не ранее **«01» июля 2015 г.**

**Начальная (максимальная) цена контракта** – Начальная (максимальная) цена будет установлена по результатам экспертно-аналитического анализа.

**В цену услуг (работ) должны быть включены все расходы,** в том числе стоимость:

- оборудования и материалов,
- эксплуатационно-технической документации,
- тары и упаковки,
- всех транспортных расходов,
- расходов на погрузочно-разгрузочные работы,
- таможенных пошлин и иных сборов,
- страхования и иных обязательных платежей при выполнении работ,
- всех необходимых строительных работ,
- монтажа, пусконаладки, испытания оборудования и сдачи контролирующим и эксплуатирующим организациям,
- заработной платы обслуживающего персонала,
- величины накладных расходов и сметной прибыли,
- предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации налоги и сборы (в том числе НДС) и т.п.

**Срок подачи котировочных заявок** - с **09 по 25 июня 2015** года

**Дата и время окончания срока подачи котировочных заявок:** **25 июня 2015 года, 11 час. 00 мин.** (время московское).

**Срок и условия оплаты предоставления услуг (выполнения работ):**



## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

1	Форма закупки	Запрос котировок
2	Заказчик	ОАО «Нефтегазавтоматика»
3	Предмет договора	Выполнение (полностью или частично) работ по благоустройству части арендованного земельного участка по адресу г. Москва, Варшавское шоссе 39.
4	Место оказания услуг (выполнения работ)	г. Москва, Варшавское шоссе, 39
5	Условия и сроки (периоды) оказания услуг (выполнения работ)	Заявки на участие в запросе котировок <b><u>принимаются только у тех участников, представители которых для уточнения технического задания, оценки объема работ и составления сметы посетили место поставки товара</u></b> (оказания услуг, выполнения работ), указанные в пункте 4 данной информационной карты.
6	Форма, порядок и сроки оплаты оказания услуг (выполнения работ)	По согласованному графику после подписания акта приемки-сдачи работ.
7	Начальная/максимальная цена договора	Начальная (максимальная) цена будет установлена по результатам экспертно-аналитического анализа.
8	Гарантийный срок	36 месяцев с даты подписания акта приемки-сдачи работ.
9	Порядок и форма подачи котировочных заявок	Участник запроса котировок заполняет заявку в виде коммерческого предложения на бумажном носителе. Конкурсные заявки, поданные после дня окончания срока, указанного в извещении, не рассматриваются. Котировочная заявка должна полностью соответствовать требованиям, установленным в извещении. Участником может быть представлена только одна котировочная заявка, внесение изменений в которую не допускается.
10	Даты начала и окончания подачи котировочных заявок	С 09 по 25 июня 2015 года
11	Размер обеспечения заявки на участие в котировочной сессии.	Обеспечение не требуется
12	Требования, установленные в соответствии с законодательством РФ к участникам котировочной сессии.	1) соответствие участников процедуры закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов; 2) непроведение ликвидации участника процедуры закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника процедуры закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 3) неприостановление деятельности участника процедуры закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие; 4) отсутствие у участника процедуры закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника процедуры закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник процедуры закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие. Отсутствие сведений об участнике запроса котировок в реестре

		недобросовестных поставщиков
13	Место нахождения заказчика	г. Москва, Варшавское шоссе, 39
14	Контактный телефон	8(499) 611-40-05
15	Факс	8(499) 782-40-14
16	Электронная почта	<a href="mailto:nga@rtnga.com">nga@rtnga.com</a>
17	Контактное лицо	Шеин Михаил Михайлович

В случае, если запрос котировок признан несостоявшимся и только одна заявка на участие в запросе котировок, поданная участником данной процедуры закупки, принявшим участие в запросе котировок, признана соответствующей требованиям, предусмотренным документацией о запросе котировок, Заказчик направляет единственному Участнику проект договора, прилагаемого к документации о запросе котировок, без подписи договора Заказчиком в течение трех дней со дня размещения протокола подведения итогов запроса котировок. Заключение договора в этом случае оформляется с Участником запроса котировок, подавшим такую заявку на участие в запросе котировок. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных документацией о запросе котировок, по минимальной цене договора, предложенной указанным Участником запроса котировок. Указанный Участник закупки не вправе отказаться от заключения договора.

(на фирменном бланке организации)

№ документа

дата

**ОАО «Нефтегазавтоматика»**

Заявка на участие в запросе котировок в бумажной форме  
**выполнение (полностью или частично) работ**  
**по благоустройству части арендованного земельного участка**  
**по адресу г. Москва, Варшавское шоссе 39.**

Изучив направленную Вами, а также размещенную на **Официальном сайте Государственной корпорации "Ростех" [www.rt-ci.ru](http://www.rt-ci.ru)** и на официальном сайте Заказчика [www.rtnga.com](http://www.rtnga.com) документацию по запросу котировок, а также законодательство и нормативные правовые акты,

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя (уполномоченного лица) и его Ф.И.О.)

сообщает, что согласно исполнить условия договора, указанные в извещении о проведении запроса котировок цен, и представляет следующие сведения:

**1. Сведения об участнике размещения заказа:**

1.1. Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица): \_\_\_\_\_

1.2. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

1.3. ИНН \_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

**1. Перечень товаров (работ, услуг):**

Наименование работ	Ед. измер.	Объем	Цена с учетом НДС
Снятие земляного грунта толщиной 20 см и перенос грунта с укладкой на газон (расстояние до 5 метров)	м2	30	
Устройство выравнивающего основания из щебня толщиной не более 15 см	м2	30	
Укладка песчаной асфальтобетонной смеси (Согласно ГОСТ 9128-2013) толщиной 5 см (включая работы по нарезке швов, очистки основания от пыли и грязи, обработку поверхности битумной эмульсией, укладку асфальта с уплотнением катком, вывоз мусора)	м2	74	
Установка низкого (газонного типа высотой 0,5 метра) ограждения с проходами для пешеходов из профильной трубы 20x20x1,5, длина секции - 2,2 м с разрывом 1,2 м (включая работы по установке и окраске черной устойчивой к погодным условиям краской в два слоя)	секций	23	
<b>ИТОГО:</b>			

Мы согласны оказать данные услуги (выполнить работы) по следующей цене поставки \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

**В стоимость услуг включены:**

В случае признания нашей конкурсной заявки победившей, мы обязуемся в течение установленного срока заключить договор и оказать услуги (выполнить работы) в требуемом объеме по адресу Заказчика, в течении \_\_\_\_ дней со дня заключения договора и на условиях, указанных в конкурсной документации.

При поставке товара (оказании услуг, выполнении работ) Заказчику будут предоставлены копии документов, подтверждающих их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении запроса котировок.

Мы обязуемся, в случае признания нас победителем, осуществить оказание услуг (выполнение работ) в соответствии с настоящей заявкой и в соответствии с требованиями запроса котировок, а также согласны с указанными в конкурсной документации сроками и условиями оплаты.

Мы обязуемся в течение установленного в извещении о проведении запроса котировок срока заключить договор в случае, если победитель в проведении запроса котировок признан уклонившимся от заключения договора, и в нашей заявке предложена такая же цена договора, как и в заявке победителя в проведении запроса котировок, либо наше предложение о цене договора содержит лучшие условия по цене договора следующие после предложенных победителем в проведении запроса котировок условий, если цена договора не превышает максимальную цену договора, указанную в извещении о проведении запроса котировок в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении запроса котировок и условиями нашей конкурсной заявки.

Мы обязуемся в течение установленного в извещении о проведении запроса котировок срока заключить договор в случае, если по окончании срока подачи конкурсных заявок наша заявка является единственной поданной и после окончания срока подачи котировочных заявок, не подана дополнительно ни одна котировочная заявка, на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, по цене, предложенной в нашей конкурсной заявке, если эта цена не превышает максимальную цену, указанную в извещении о проведении запроса котировок.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ .

Телефон/факс: \_\_\_\_\_ .

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_ .

ИНН: \_\_\_\_\_ .КПП \_\_\_\_\_ .

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ .

Ф.И.О., должность (для юридического лица), подпись \_\_\_\_\_ .

М.П.

Проект

**ДОГОВОР №**  
**ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “**Подрядчик**” в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и, ОАО «Нефтегазавтоматика, именуемое в дальнейшем “**Заказчик**”, в лице временного генерального директора Станиславчика Константина Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика строительные и монтажные работы, указанные в техническом задании (Приложение №1 к настоящему договору), на территории земельного участка, арендуемого Заказчиком, который расположен по адресу: Москва, Варшавское шоссе, д.39. (далее строительная площадка);

**2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., которая на момент подписания договора определена протоколом соглашения о договорной цене (Приложение No.2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Стоимость, указанная в п.2.1., установлена по результатам запроса котировок в бумажной форме.

2.3. В стоимость договора включены: стоимость всех расходов связанных с исполнением Подрядчиком настоящего договора.

2.4. Стоимость, указанная в п.2.1., может быть только снижена.

**3. Сроки выполнения работы**

3.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами:

Начало работ:

Окончание работ:

3.2. Первый этап: работы:

Начало работ:

Окончание работ:

3.2.1. Первый промежуточный этап работ первого этапа:

Начало работ:

Окончание работ:

3.2.2. Второй промежуточный этап работ первого этапа:

Начало работ:

Окончание работ:

3.3. Второй этап: работы:

Начало работ:

Окончание работ:



3.4. Дополнительные промежуточные этапы работ и сроки их завершения могут быть согласованы сторонами дополнительно.

#### **4. Обеспечение строительства материалами и оборудованием**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительные, монтажные работы, упомянутые в п. 1.1, строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, необходимыми для выполнения Подрядчиком этапов работ и промежуточных этапов работ, указанных в п.п.3.2.-3.3. настоящего договора..

4.2. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.3. Все поставляемые для строительных и монтажных работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования.

4.5. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, действующим стандартам и техническим условиям.

#### **5. Обязанности Подрядчика**

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан:

5.1. Выполнить все строительные и монтажные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать результат этих работ Заказчику в установленный срок.

5.2. Обеспечить:

- производство строительных и монтажных работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока;

5.3. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с ПОСом.

5.4. Обеспечить в ходе строительных и монтажных работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, а также установить необходимое освещение.

5.5. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

5.6. Вывезти в 3- дневный срок со дня подписания акта о приемке завершеного строительством объекта за пределы площадки принадлежащие Подрядчику строительные оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество и строительный мусор.

5.7. Известить Заказчика за 3 дня до начала приемки строительных и монтажных работ по каждому этапу и промежуточному этапу работ. Подрядчик приступает к выполнению каждого последующего этапа работ, промежуточного этапа работ только после приемки Заказчиком и подписания акта о выполненных работах каждого предыдущего выполненного этапа, промежуточного этапа.

5.8. При готовности объекта Подрядчик в 3 - дневный срок должен известить об этом Заказчика.

5.9. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.10 В течение трех рабочих после сдачи приемки работ передать Заказчику всю техническую документацию на объект, а также локальную смету и сметы по форме КС2 и КС3.

5.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

## **6. Обязанности Заказчика**

Для реализации настоящего договора Заказчик обязан:

6.1. Предоставить Подрядчику по мере требования в периоды строительных и монтажных работ строительную площадку, пригодную для производства работ.

6.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

6.3. Осуществлять технический надзор за строительством.

6.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

## **7. Право собственности**

7.1. После подписания сторонами акта приемки части объекта или этапа работ Подрядчик обеспечивает сохранность объекта или части объекта и несет риск возможного его разрушения или повреждения или, соответственно, разрушения или повреждения принятой части.

7.2. Использование Заказчиком, для своих нужд или нужд эксплуатации части сооружаемого объекта, строительство которого в целом не закончено, допускается по соглашению с Подрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением к договору.

7.3. До окончательной сдачи объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.4. Подрядчик не имеет права передавать строящийся или монтируемый объект или отдельную его часть, а также документацию и любую информацию никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

## **8. Сдача и приемка работ**

8.1. Заказчик назначает своего представителя на строительной площадке, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных этапов работ, промежуточных этапов по актам о приемке выполненных работ, которые после подписания сторонами являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Приемка сдача законченных строительных и монтажных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

8.3. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком, в составе своего представителя и представителя Подрядчика.

8.4. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.5. Заказчик не вправе запрещать Подрядчику проведение рационализаторских предложений, удешевляющих строительство, если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

## **9. Гарантии качества по сданным работам**

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

9.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 9.3., и несет ответственность за отступление от них.

9.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается **36 месяцев** с даты подписания сторонами акта приемки готового объекта.

9.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

## **10. Оплата работ и взаиморасчеты**

10.1. Оплата производится Заказчиком ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на основании счетов, выставленных Подрядчиком, **начиная с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 года** вплоть до погашения стоимости работ.

10.2. Размер ежемесячного платежа составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

10.3. Стоимость выполненных работ оплачивается Заказчиком Подрядчику в пределах цены, установленной в разделе 2 настоящего договора, с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей, а также с учетом права Заказчика изменить договорную цену в соответствии с п. 14.5 настоящего договора.

## **11. Контроль и надзор Заказчика за реализацией договора**

Контроль за осуществлением работ

11.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

11.2. Осуществляя контроль ведения работ Заказчик не вмешивается в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика.

## **12. Изменение условий реализации договора**

Изменения, связанные с выполнением сторонами своих обязательств

12.1. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

12.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока строительства и монтажа на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

12.3. Недостатки объекта строительства и монтажа допущенные не по вине Подрядчика, устраняются им за отдельную оплату со стороны Заказчика в сроки, оговоренные сторонами в дополнительном соглашении об этих работах. Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

12.4. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом, если Заказчик считает, что указанное исправление некачественно выполненных работ существенно увеличит сроки строительства, но отклонение качества является для него приемлемым и не нарушает требования безопасности последующей эксплуатации объекта, он вправе уплатить за произведенные некачественно работы Подрядчику сумму, меньшую ранее установленной за эти работы, но отличающуюся от ранее установленной не более чем на стоимость исправлений этих некачественно выполненных работ по достижению нормативного качества, заложенного в проекте, или уменьшить соответствующим образом договорную цену, если этапы работ не определены.

При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ потребовать от Подрядчика привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

### **Форс - мажорные условия**

12.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

12.6. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительно-монтажных работ принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора согласно условий настоящего договора.

12.7. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

### **Прочие изменения**

12.8. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент начала действия изменений законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости строительства должны быть соответствующим образом скорректированы

сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

12.9. В случае, если заказчик заявляет Подрядчику дополнительные объемы работ, не указанные в настоящем договоре, сторонами составляется дополнительное соглашение, в котором оговариваются условия производства Подрядчиком дополнительного объема работ.

### **13. Имущественная ответственность**

13.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Подрядчику:

- за задержку начала приемки законченных строительством промежуточных этапов работ - штраф в размере 0.1 % от договорной цены за промежуточный этап работ за каждый день просрочки, но не более 50 % договорной цены;

13.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание строительства объекта после установленного срока по вине Подрядчика - штраф в размере 0.1% от договорной цены промежуточного этапа работ за каждые 10 дней просрочки;

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - штраф в размере 5000 (Пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки;

- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, - штраф в размере 0.1% от стоимости работ промежуточного этапа работ за каждый день просрочки.

13.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки. В том числе, если невыполнение обязательств по настоящему договору одной из сторон влечет невыполнение другой стороной своих обязательств по отношению к третьим лицам, что, соответственно, приносит ей убытки, первая сторона возмещает второй стороне все возникшие убытки в полном объеме.

13.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

### **14. Внесение изменений в договор**

14.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют проект, по которому ведется строительство. В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий договор;

- исключить некоторую указанную работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;

- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.2. Договорная цена может быть изменена по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.4. Изменения графика производства работ, сроков поставки материалов и оборудования Заказчиком, если они могут повлиять на продолжительность строительства и его стоимость,

производятся на основании дополнительного соглашения сторон, уточняющего стоимость и сроки строительства и становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.5. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

## **15. Разрешение споров между сторонами**

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

15.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке в соответствии с п.п.15.1 настоящего договора, то он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

## **16. Прекращение договорных отношений**

Расторжение договора

Условия расторжения договора

16.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 15 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно - монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 30 дней;

несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку строительства более чем на 30 дней;

аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

16.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика, или систематической задержки им расчетов за выполненные работы, или задержки их более чем на 30 дней;

- остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней;

## **17. Особые условия**

17.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

17.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

17.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

17.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации и г. Москвы.

17.5. Все указанные в договоре приложения прикладываются к договору по мере их составления, подписания сторонами и являются его неотъемлемой частью.

17.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, и имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **19. Адреса и реквизиты сторон:**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ОАО «Нефтегазавтоматика»**

Юридический адрес: 117105, Москва

Варшавское шоссе

ИНН / КПП 7724230019/772401001

ОКПО 04791837

ОГРН 1037739224973

Р/с 40702810538060102640

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**Приложение №1**

**К договору подряда на строительные и монтажные работы от «\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_г.**

**Техническое задание.**

**Выполнение строительных и монтажных работ для  
ОАО «Нефтегазавтоматика», а именно  
выполнение (полностью или частично) работ  
по благоустройству части арендованного земельного участка  
по адресу г. Москва, Варшавское шоссе 39.**

Виды работ (требуется детализация в разработанной Подрядчиком смете):

<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. измер.</b>	<b>Объем</b>
Снятие земляного грунта толщиной 20 см и перенос грунта с укладкой на газон (расстояние до 5 метров)	м2	30
Устройство выравнивающего основания из щебня толщиной не более 15 см	м2	30
Укладка песчаной асфальтобетонной смеси (Согласно ГОСТ 9128-2013) толщиной 5 см (включая работы по нарезке швов, очистки основания от пыли и грязи, обработку поверхности битумной эмульсией, укладку асфальта с уплотнением катком, вывоз мусора)	м2	74
Установка низкого (газонного типа высотой 0,5 метра) ограждения с проходами для пешеходов из профильной трубы 20х20х1,5, длина секции - 2,2 м с разрывом 1,2 м (включая работы по установке и окраске черной устойчивой к погодным условиям краской в два слоя)	секций	23

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ОАО «Нефтегазавтоматика»**

Юридический адрес: 117105, Москва

Варшавское шоссе

ИНН / КПП 7724230019/772401001

ОКПО 04791837

ОГРН 1037739224973

Р/с 40702810538060102640

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**



## Приложение № 2

К договору подряда на строительные и монтажные работы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Акт сдачи-приемки работ и оборудования в эксплуатацию  
по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(далее - «Договор»)  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

г. Москва

Настоящий акт составлен в том, что специалистами Подрядчика \_\_\_\_\_, на территории Заказчика выполнены следующие виды работ

Наименование работ	Ед. измер.	Объем
Снятие земляного грунта толщиной 20 см и перенос грунта с укладкой на газон (расстояние до 5 метров)	м2	30
Устройство выравнивающего основания из щебня толщиной не более 15 см	м2	30
Укладка песчаной асфальтобетонной смеси (Согласно ГОСТ 9128-2013) толщиной 5 см (включая работы по нарезке швов, очистки основания от пыли и грязи, обработку поверхности битумной эмульсией, укладку асфальта с уплотнением катком, вывоз мусора)	м2	74
Установка низкого (газонного типа высотой 0,5 метра) ограждения с проходами для пешеходов из профильной трубы 20x20x1,5, длина секции - 2,2 м с разрывом 1,2 м (включая работы по установке и окраске черной устойчивой к погодным условиям краской в два слоя)	секций	23

От Заказчика

Временный генеральный директор  
\_\_\_\_\_ К.В. Станиславчик

М.П.

От Подрядчика

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_

М.П.

**Техническое задание.**

**Выполнение строительных и монтажных работ для  
ОАО «Нефтегазавтоматика», а именно:  
выполнение (полностью или частично) работ  
по благоустройству части арендованного земельного участка  
по адресу г. Москва, Варшавское шоссе 39.**

Виды работ (требуется детализация в разработанной Подрядчиком смете):

Наименование работ	Ед. измер.	Объем
Снятие земляного грунта толщиной 20 см и перенос грунта с укладкой на газон (расстояние до 5 метров)	м2	30
Устройство выравнивающего основания из щебня толщиной не более 15 см	м2	30
Укладка песчаной асфальтобетонной смеси (Согласно ГОСТ 9128-2013) толщиной 5 см (включая работы по нарезке швов, очистки основания от пыли и грязи, обработку поверхности битумной эмульсией, укладку асфальта с уплотнением катком, вывоз мусора)	м2	74
Установка низкого (газонного типа высотой 0,5 метра) ограждения с проходами для пешеходов из профильной трубы 20x20x1,5, длина секции - 2,2 м с разрывом 1,2 м (включая работы по установке и окраске черной устойчивой к погодным условиям краской в два слоя)	секций	23

**Участникам предлагается до подготовки и подачи заявки на участие в запросе котировок выехать на территорию Заказчика и для уточнения технического задания, оценки объема работ, составления и предварительного согласования сметы до момента подачи заявки.**

**Заявки на участие в запросе котировок принимаются только у тех участников, представители которых для уточнения технического задания, оценки объема работ и составления сметы посетили место поставки товара (оказания услуг, выполнения работ), указанные в пункте 4 данной Информационной карты.**